



## **Mise à jour relative au Fonds immobilier de la London Life – 31 juillet 2010**

Depuis le versement du 4 décembre 2009, nous nous sommes efforcé de rebâtir les liquidités du Fonds. Les liquidités sont ainsi passées à 23,9 % de la valeur du Fonds. Nous devrions être en mesure de faire l'annonce d'une deuxième période de versement à l'automne 2010. Les détenteurs d'unités recevront de plus amples renseignements au fur et à mesure que la prochaine période de versement approchera.

Au 31 juillet 2010 :

- Les liquidités représentaient 359,6 millions de dollars, soit 23,9 % des avoirs nets du Fonds.
- À ce jour, le rendement brut du Fonds s'élevait à 1,12 %, ce qui signifie que le rendement se chiffrait à 3,48 % au titre du revenu et à -2,36 % au titre du capital.
- Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009, le produit net au comptant tiré de la vente de propriétés a atteint 205,6 millions de dollars.
- Le taux d'inoccupation du portefeuille s'élevait à 7,6 %; il était de 6,4 % au 31 décembre 2009.

Nous continuons de gérer activement le Fonds et de vendre des biens immobiliers de façon sélective afin d'augmenter les liquidités tout en conservant la diversification du portefeuille, tant sur le plan de la nature des biens que sur le plan géographique. Le Fonds investit toujours dans des biens de premier ordre qui produisent un revenu à long terme stable.

Nous ne serons pas en mesure de lever entièrement la suspension actuelle tant que le niveau de liquidités du Fonds ne sera pas suffisant pour honorer les demandes de virement et de retrait quotidiennes. La levée de la suspension demeure une priorité et nous mettons tout en œuvre pour réaliser cet objectif.